

בכמה נמכרו שתי דירות של 40 מ"ר בכרם התימנים?

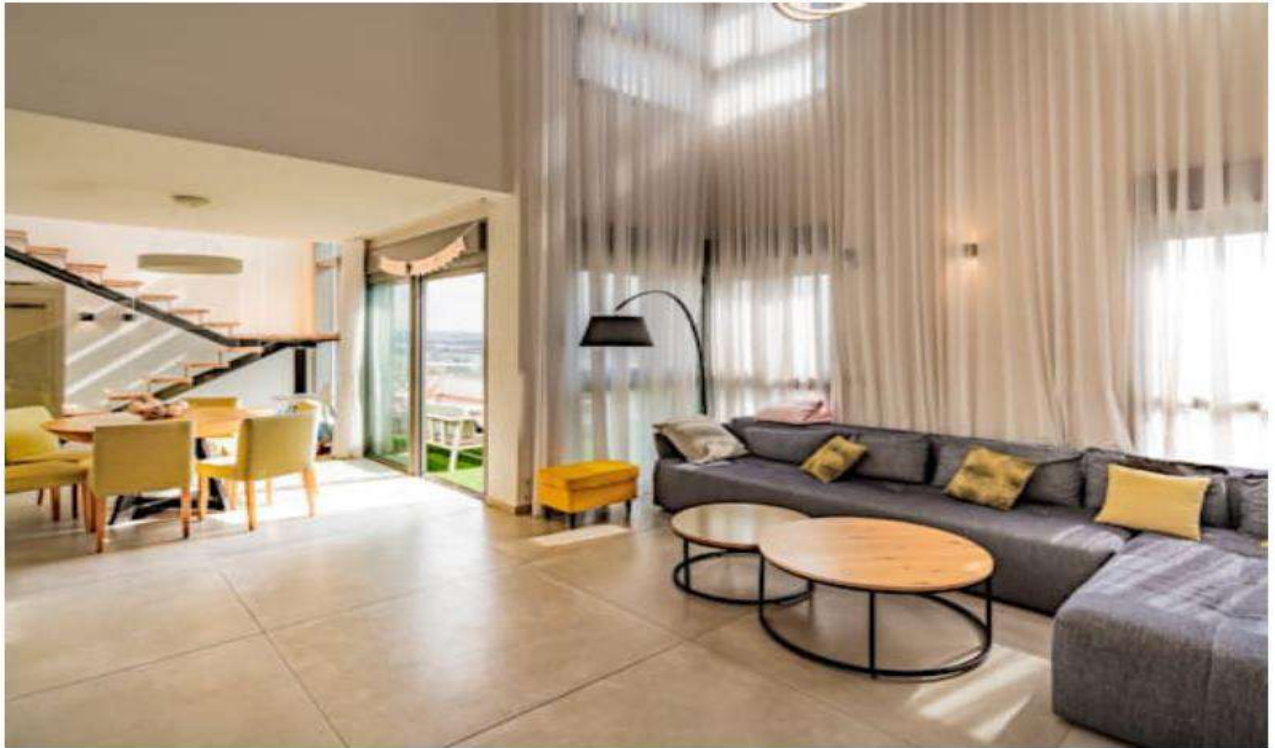
שתי הדירות, שנמצאות באותו הבניין, נמכרו עבור 4.2 מיליון שקל יחד • ועוד עסקאות נדל"ן מהשבוע האחרון
יאסר ואקד 16/10/21

בשכונת כרם התימנים בתל אביב נמכר בניין עם שתי דירות של 40 מטר כל אחת, ב-4.2 מיליון שקל. הבניין יושב על מגרש של 61 מטר. "זו הייתה עסקה לא פשוטה עבור שתי יורשות שהחזיקו בנכס עשרות שנים", אומר אייל אבני מרשת ברוקר נדל"ן. לדבריו, "לבעלי הנכס היה רצון למכור אבל קשר רגשי לבניין גרם להם להתלבט, בנוסף לעוד סוגיית מיסוי מורכבת שעיכבה את העסקה". כיום, הנכס מושכר ב-9,000 שקל לחודש, ולדברי אבני הוא עשוי להניב שכירות גבוהה יותר בעקבות השיפוץ הצפוי לו.



הוד השרון: לופט בן 5 חדרים ב-4.87 מיליון שקל

ברח' עזר ויצמן נמכר לופט 6 חד', 180 מ"ר בנוי ב-4.87 מיליון. "המוכרים והקונים הם זוגות צעירים, בכלל השכונה היא שכונה רווית בניינים גבוהים וחדשים ומבוקשת ע"י זוגות צעירים במיוחד", אומר מורן מארין, הבעלים של טופ נכסים. לדבריו, הדירה היא דירה מיוחדת שאין הרבה כמותה בשכונה: "היא ממוקמת בקומה 15 ו-16 יחד, מתפרסת ברובה על קומה 15 עם תקרת סלון בגובה שישה מטרים, ובקומה השניה עוד שלושה חדרים נוספים". הדירה כוללת מחסן, שתי חניות, והיא נמצאת במרחק כשני קילומטר מתחנת רכבת כפר סבא. לגבי העסקה, ערן ישראלי, שביצע את העסקה, מציין: "המחיר שנדרש בהתחלה היה 4.8 מיליון, יום אחד התקבלו כמה הצעות בו-זמנית, ובסוף העסקה נסגרה ב-4.87".



נמכרו
תל אביב

- ברחוב גורדון, דירת 2.5 חדרים, 75 מ"ר, בקומה 1 מתוך 4, עם מעלית, ב-3.55 מיליון שקל.
- ברחוב לבונטין, דירת 3 חדרים 65 מ"ר, בקומה 1 מתוך 6, עם חניה ומעלית, ב-3.46 מיליון שקל.
- ברחוב ז'בוטינסקי, דירת 4 חדרים 68 מ"ר, בקומה 1 מתוך 4, ב-3.405 מיליון שקל. (אנגלו סכסון)
- ברחוב רומה בגרין פארק נווה שרת, מיני פנטהאוז, 5 חדרים, 136 מ"ר, מרפסת 16 מ"ר, קומה 26 מתוך 27, חניה ומעלית, ב-4.65 מיליון שקל.
- ברחוב שטריימן בגוש הגדול (נופי ים), מיני פנטהאוז 5 חדרים, 221 מ"ר, מרפסות 51 מ"ר, בקומה 6 מתוך 6, ב-8.6 מיליון שקל. (רי/מקס LUXURY)
- ברחוב עמדה בצפון הישן, דירת 4.5 חדרים, 104 מ"ר, בקומה 1 מתוך 7, חניה ומעלית, ב-5.85 מיליון שקל. (רי/מקס אושן)

ירושלים

- ברחוב ההגנה בשכונת הגבעה הצרפתית, דירת 4 חדרים, 90 מ"ר, בקומה 5 מתוך 6, מחסן, חניה ומעלית, ב-2.35 מיליון שקל.
- ברחוב ההגנה בשכונת הגבעה הצרפתית, דירת 3 חדרים, 62 מ"ר, בקומת קרקע מתוך 3, ב-1.3 מיליון שקל.
- ברחוב מבוא המתמיד במרכז העיר, דירת 4 חדרים, 153 מ"ר, קומה 12, מרפסת 28 מ"ר, מחסן, 2 חניות ומעלית, ב-6 מיליון שקל. (רי/מקס חזון)

ראש העין

- ברחוב בן גוריון בשכונת פסגות אפק, פנטהאוז 5 חדרים, 142 מ"ר, שתי מרפסות בשטח של 90 מ"ר ו-20 מ"ר, בקומה 7, חניה ומעלית, ב-3.6 מיליון שקל.
- ברחוב עצמאות במשכנות המוזיקה, דירת 4 חדרים, 102 מ"ר, בקומה 6 מתוך 9, חניה ומעלית, ב-1.61 מיליון שקל.
- ברחוב חיים ויצמן בפסגות אפק, מיני פנטהאוז, 4 חדרים, 142 מ"ר, חניה ומעלית, ב-2.75 מיליון שקל. (רי/מקס טרנד)

באר יעקב

ברחוב הברוש, דירת 4 חדרים, 122 מ"ר, מרפסת 12 מ"ר, קומה 5 מתוך 21, עם חניה ומעלית, ב-2.21 מיליון שקל. (רי/מקס Success)

רמלה

**ברחוב הרצל בשכונת השעון, דירת 4 חדרים, 88 מ"ר, בקומה 4 מתוך 4, ב-1.07 מיליון שקל.
ברחוב בן צבי, דירת 3 חדרים, 70 מ"ר, בקומה 3 מתוך 4, ב-860 אלף שקל. (רי/מקס Success)**