

בכמה נמכרה דירת חדר בת 29 מ"ר בשכונת פלורנטין בתל אביב?

הדירה בפלורנטין, עם מרפסת של 6 מ"ר ועם חניה, נמכרה ב-1.76 מיליון שקל • ועוד עסקאות נדל"ן מהשבוע האחרון



20.11.2021 יאסר ואקד



עסקאות השבוע

6 | 📄 -א +א

ברחוב העלייה בפלורנטין, נמכרה דירת חדר בשטח 29 מ"ר עם מרפסת בשטח 6 מ"ר, כולל מעלית וחניה, ב־1.76 מיליון שקל. "הדירה בקומה 7, עם נוף פתוח וחניה, בבניין עם שומר וחדר כושר", אומר אייל אבני מרשת ברוקר נדל"ן תל אביב. "המוכרים הם שני אחים שקנו את הדירה להשקעה לפני כמה שנים וכיום עוברים להשקיע בחו"ל. הקונה היא צעירה שרכשה את הדירה למגורים".



הדירה ברחוב העלייה בפלורנטין / צילום: אייל אבני

רמת גן: דירת שני חדרים ב-1.66 מיליון שקל

ברחוב הרצל נמכרה דירת שני חדרים, 58 מ"ר, עם חניה, ב-1.66 מיליון שקל. "הבניין נבנה בשנות ה-70, ונמצא במרחק כ-20 מטרים מכיכר רמב"ם - אורדע", מספר צח בן בסת ממור נכסים. "הדירה נמצאת בין קומת קרקע לקומה ראשונה. והיא במצב שמור וטוב. המוכרים גרים בצפון תל אביב והיו צריכים למכור את הדירה כדי לרכוש דירת מגורים באזור שלהם. עבור הקונה מדובר בנכס ראשון. הנכס קרוב מאוד לתחנת רכבת קלה", לדבריו.



הדירה ברחוב הרצל ברמת גן / צילום: צח בן בסת

תל אביב: פנטהאוז ללא חניה ב-8.3 מיליון שקל

ברחוב נחלת בנימין, ב"בית לייטס סורוקה", נמכר פנטהאוז בן 4 חדרים, עם שתי מרפסות, ללא חניה, ב-8.3 מיליון שקל. "הפנטהאוז שוכן בבניין בוטיק שעבר שימור והיה בבעלות זוג תל אביבי שתכנן לגור בו, אך שינו תוכניות והעמידו אותו למכירה", אומר אייל אבני מרשת ברוקר נדל"ן תל אביב. לדבריו, "הקונה הבין את האיכויות של הנכס הנדיר והתאהב בו ממבט ראשון". הנכס ממוקם ליד שוק הכרמל, מרחק הליכה מהים ומלב העיר.



הפנטהאוז ברחוב נחלת בנימין, ב"בית לייטס סורוקה" / צילום: אייל אבני

נמכרו

הוד השרון

ברחוב כנרת בשכונת גיל עמל, דירת 4 חדרים, 106 מ"ר, בקומה 2 מתוך 2, ללא חניה ומעלית, ב־1.92 מיליון שקל.

ברחוב אביב בשכונת מגדיאל, דירת 4.5 חדרים, 105 מ"ר, בקומה 2 מתוך 8, עם חניה ומעלית, ב־2.2 מיליון שקל.

ברחוב חרמון בשכונת גיל עמל, בית בן 3 חדרים, 100 מ"ר בנוי על 680 מ"ר מגרש, ב־3.17 מיליון שקל.

רחובות

ברחוב הנשיא הראשון, דירת 4 חדרים, 96 מ"ר, בקומה 4 מתוך 4, ללא חניה ומעלית, ב־1.85 מיליון שקל.

ברחוב מנוחה ונחלה, דירת 3.5 חדרים, 85 מ"ר, בקומה 1 מתוך 4, ב־1.33 מיליון שקל.
(אנגלו סכסון)

כפר סבא

ברחוב טשרניחובסקי, דירת 5 חדרים, 149 מ"ר, קומה 1 מתוך 4, עם חניה ומעלית, ב־2.2 מיליון שקל.

ברחוב המפלס, דירת 3 חדרים, 75 מ"ר, קומה 2
מתוך 8, מעלית, **בי-1.63 מיליון שקל**. (רי/מקס ONE)

חריש

ברחוב שוהם, דירת גן 5 חדרים, 105 מ"ר, גינה 100
מ"ר, בקומה 1 מתוך 9, עם חניה ומעלית, **בי-1.18**
מיליון שקל.

ברחוב שוהם, פנטהאוז 6 חדרים, 142 מ"ר, מרפסת
70 מ"ר, בקומה 6 מתוך 6, חניה ומעלית, **בי-1.75**
מיליון שקל.

ברחוב צאלון, דירת 4 חדרים, 95 מ"ר, מרפסת 17 מ"ר, בקומה 1 מתוך 4, עם חניה ומעלית, **ב־1.1 מיליון שקל**. (רי/מקס העיר החדשה)

שוהם

ברחוב תירוש, פנטהאוז 5 חדרים, 180 מ"ר, מרפסת 70 מ"ר, בקומה 4 מתוך 4, עם חניה ומעלית, **ב־4.25 מיליון שקל**.

ברחוב עמק איילון, קוטג' בן 6 חדרים, 160 מ"ר, גינה 70 מ"ר, עם חניה, **ב־3.32 מיליון שקל**. (רי/מקס פרימיום)