

בכמה נמכרה דירת 2 חדרים במלון מלכת שבא באילת?

הדירה, בשטח 64.3 מ"ר, עם זכויות שימוש
לשמונה שבועות בשנה נמכרה בסיור וירטואלי
ב-1.53 מיליון שקל • ועוד עסקאות מהשבוע
האחרון



עסקת השבוע / עיצוב: לטיסיה נחום ארט עיצוב פנים

09:00

יאסר ואקד

במלון מלכת שבא באילת נמכרה דירת 2 חדרים,
 בשטח 64.3 מ"ר, עם שתי מרפסות של כ-2 מ"ר
 כל אחת, עם זכויות שימוש לשמונה שבועות
 בשנה (ארבעה בחורף וארבעה בקיץ), ב-1.53
 מיליון שקל. היחידה משופצת. "בדרך כלל
 משקיעים רוכשים יחידה כזו לצורכי נופש ובשאר
 השנה היחידה מושכרת לנופשים שמבקרים
 בבית המלון דרך פלטפורמות כמו Airbnb או
 Booking.



הדירה במלון מלכת שבא באילת / צילום: עידן קורנפלד

לפני שנתיים, הדירה הניבה לבעליה 24 אלף שקל והתשואה השנתית של הדירה בשנת 2020 עמדה על 1.5%, אומר עידן קורנפלד, מקורנפלד נכסים ברשת ברוקר נדל"ן. לדבריו, "העסקה נסגרה ללא נוכחות הרוכשים והקונים, אלא באמצעות שיחות ועידה וסיור וירטואלי. הקונה הוא משקיע מירושלים שרכש את הנכס להשקעה ולשימוש אישי".