



קצב הצמיחה של דימונה

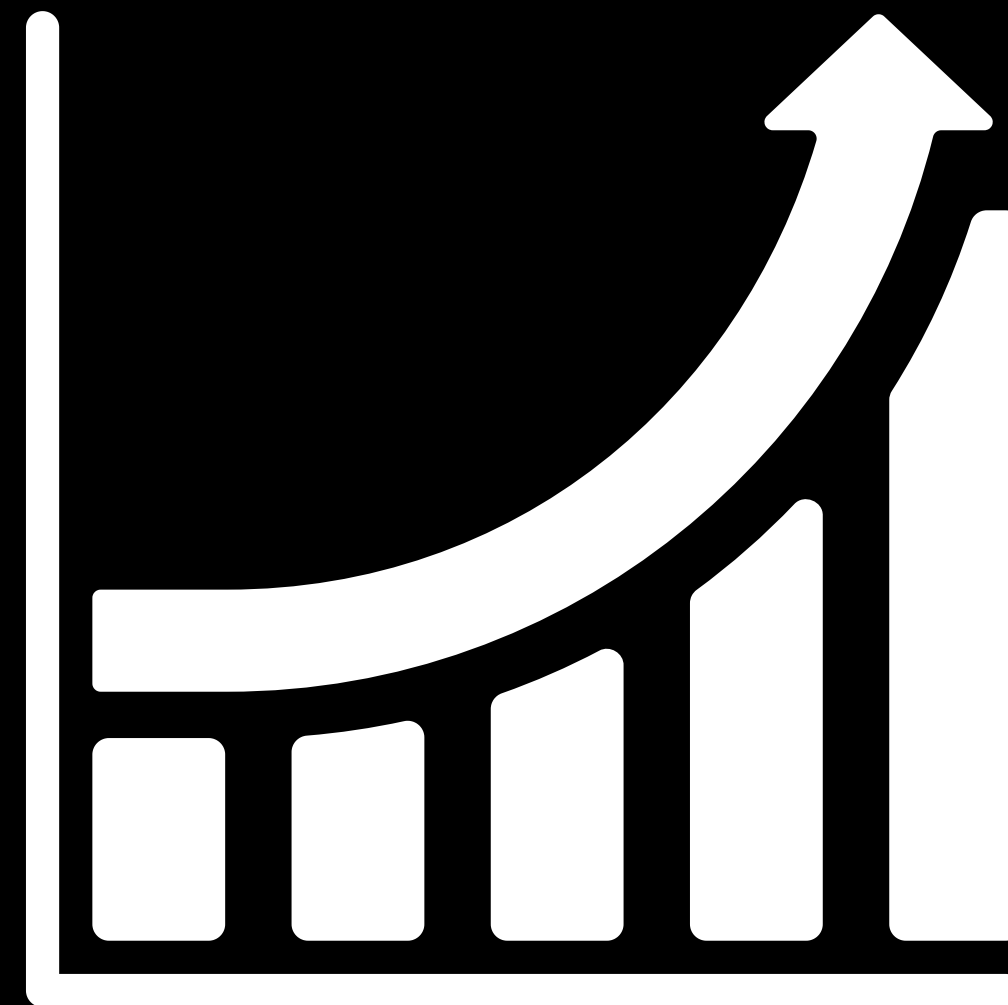


בעשור האחרון

המדריך המלא



<https://www.broker-re.co.il> - רשת ברוקר נדל"ן





תוכן עניינים

01

נתוני הגירה לעיר דימונה ומחוצה לה

02

כמה תושבים מכל קבוצת גיל נכנסה ויצאה מדימונה בשנת 2019?

03

מה נמצא סביב דימונה?

04

דימונה: העיר הגדולה בשטחה בישראל, האמנם?



נתוני הגירה לעיר דימונה ומחוצה לה

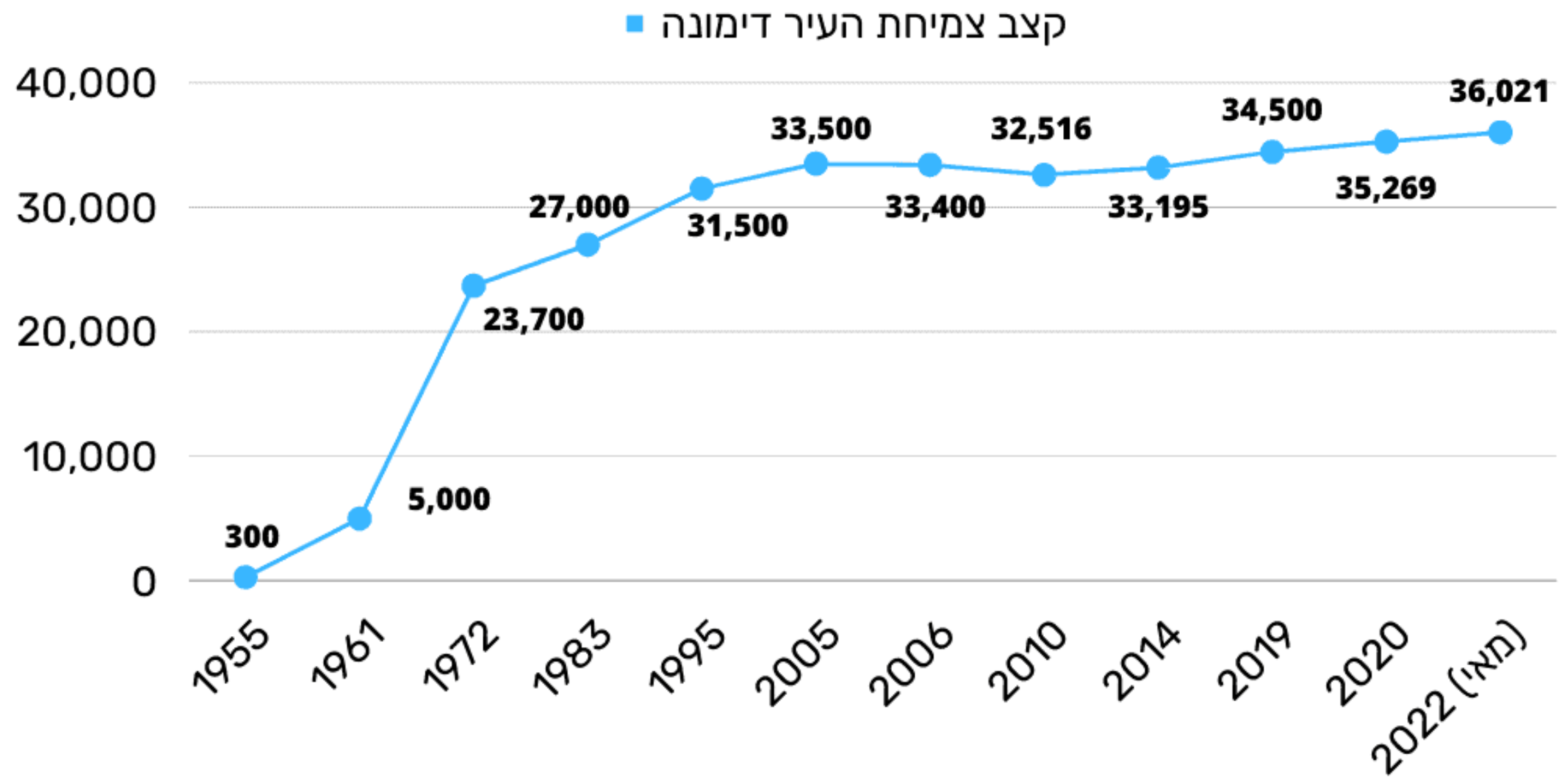
האם העיר דימונה באמת צמחה בעשור האחרון ואם כן בכמה? מה הם נתוני ההגירה האמיתיים, כמה תכל'ס נכנסו ויצאו מהעיר בשנים האחרונות? ונגלה האם דימונה היא העיר הגדולה ביותר בישראל? כל זאת ועוד במאמר הבא. מוכנים? בואו נתחיל בהולדתה של העיר.

העיר דימונה נוסדה ב 19 בספטמבר 1955 וגרו בה 300 תושבים בלבד, שעלו מצפון אפריקה. מאז ועד היום העיר עברה הרבה שינויים ונוכל לראות זאת בגרף שדרכו נוכל לבחון את המקפצות הגדולות שעברה העיר במהלך השנים מאז היו היווסדה.



נתוני הגירה לעיר דימונה ומחוצה לה

קצב צמיחת העיר דימונה משנת 1955 עד שנת 2022





נתוני הגירה לעיר דימונה ומחוצה לה

על פי נתוני הלמ"ס לחודש מאי 2022 אחוז השינוי בגודל האוכלוסייה בדימונה עומד על 1.5% בשנה.

אפשר לראות ש"הקפיצה הגדולה" של דימונה התרחשה בין השנים 1955 ל - 1961 ו - 1961 עד 1972. אחרי שנים אלו הגידול היה מתון הרבה יותר והיו שנים שבה דווקא הייתה ירידה. בעשור האחרון גדלה האוכלוסייה של דימונה ב - 2,686 תושבים בלבד ל - 36,021 במספר שהם כ - 12,000 בתי אב. (הנתונים באדיבות הלמ"ס).



נתוני הגירה לעיר דימונה ומחוצה לה

בטבלה הבאה של הגירה פנימית וחיצונית לעיר, יחד עם השוואה לבאר שבע ריכזנו עבורכם את הנתונים להגירה לערים ומחוצה להן בעזרת הלמ"ס כדי להבין את ההבדלים. עברו לעמוד הבא לצפייה בטבלה.





נתוני הגירה לעיר דימונה ומחוצה לה

שנים	עיר	מספר תושבים שנכנסו לעיר	מספר תושבים שעזבו את העיר	מאזן הגירה
2015	דימונה	573	949	(-376)
2015	באר שבע	4,579	5,338	(-759)
2016	דימונה	588	854	(-266)
2016	באר שבע	4,060	5,423	(-1,363)
2017	דימונה	657	926	(-269)
2017	באר שבע	4,452	5,810	(-1,358)
2018	דימונה	976	826	150
2018	באר שבע	4,326	6,137	(-1,811)
2019	דימונה	846	979	(-133)
2019	באר שבע	4,555	6,682	(-2,307)



נתוני הגירה לעיר דימונה ומחוצה לה

ניתן לראות בטבלה ששני הערים הן בעלות הגירה שלילית בשנים שנסקרו כאשר דימונה נהנתה בשנת 2018 מהגירה חיובית. על פי דו"ח פרופיל העיר דימונה לשנת 2019 שפורסם על ידי הלמ"ס, מספר הלידות בשנה זו בעיר עמד על 647 ומספר הפטירות עמד על 248. מדובר על ריבוי אוכלוסיה של 399 בלבד.

נתונים אלו אומנם נראים מינוריים אך יש להם חשיבות להבנה הכללית של העיר. הם יכולים לרמז על פוטנציאל הצמיחה של העיר; למעשה ככל שיותר תושבים מהגרים לעיר מסויימת והיא נהנית מהגירה חיובית כך היא יותר מבוקשת וכך מחירי הנדל"ן יכולים לעלות משום שהביקושים למגורים גדלים בהתאם.



נתוני הגירה לעיר דימונה ומחוצה לה

לשם ההמחשה ניקח את שנת 2019 ובעזרת הטבלה נמפה את קבוצות גיל התושבים שעזבו את העיר והכמות של התושבים שעזבה ונכנסה לעיר. הצפי של דימונה הוא להכפיל עצמה בשנים הקרובות ברמת האוכלוסייה.





כמה תושבים מכל קבוצת גיל נכנסה ויצאה מדימונה בשנת 2019?

	סך הכל	גברים	נשים	עד גיל 14	מגיל 15-29	מגיל 30-64	+65
כמה נכנסו לעיר?	846	456	390	213	241	362	30
כמה עזבו את העיר?	979	496	483	240	304	389	46



כמה תושבים מכל קבוצת גיל נכנסה ויצאה מדימונה בשנת 2019?

ניתן לראות בטבלה שבני 30-64 הם המובילים בכניסה לעיר וגם בעזיבה שלה, לאחריהם גילאי 15-29, והאחרונים הם האוכלוסייה המבוגרת בני 65+. ב 3 דירות שונות שנתקלנו בהן באזור שדרות אריאל שרון, התושבים שהציעו את דירתם למכירה שיתפו אותנו שהם רוצים להגר לקנדה, כולם בלי יוצא מן הכלל יוצאי ברית המועצות.

חשוב לומר שזו תופעה מוכרת וידועה בכל רחבי הארץ ולא רק בדימונה, וגם בבאר שבע נתקלנו בתופעה הזו במספר דירות שיצא לנו לבקר בהן. בקנדה יש קהילה של עשרות אלפי ישראלים דוברי רוסית שהיגרו אליה מכל מיני סיבות, כשהסיבה העיקרית היא מנטליות.



מה נמצא סביב דימונה?

בקרביתה ניתן למצוא את הקריה למחקר גרעיני (קמ"ג) ובנוסף באזור דימונה נמצאים מפעלי ים המלח, כי"ל רותם, פריקלאס ים המלח, חיפה כימיקלים דרום ומפעל סיליקט.





דימונה: העיר הגדולה בשטחה בישראל, האומנם?

מהי לדעתכם העיר הגדולה בשטחה בישראל? אני בטוח שרובכם לא תעלו על דעתכם שזו העיר דימונה. הנה לכם השוואה שערכתי בין גודלה של דימונה לגודלן של ערים סמוכות אליה וערים גדולות בישראל והתוצאה מחכה לכם בעמוד הבא.





דימונה: העיר הגדולה בשטחה בישראל, האומנם?

גודלה של דימונה בקמ"ר בהשוואה לערים סמוכות אליה וערים גדולות בישראל





דימונה: העיר הגדולה בשטחה בישראל, האומנם?

ניתן לראות שדימונה היא העיר הגדולה ביותר בשטחה בישראל - 173 קמ"ר, מיד אחריה ירושלים עם 125.1 קמ"ר, ובמקום השלישי והמכובד באר שבע עם 117.5 קמ"ר.

מעוניינים **להשקיע בנדל"ן בדימונה** כמו מקצוענים?
תנו למקצוענים שלנו לעשות את העבודה, **דברו איתנו**.