

בן סולומון

# נדל"ן מסחרי

אין סוף למה שניתן ללמוד בנדל"ן מסחרי

המדריך המלא



<https://www.broker-re.co.il> - רשת ברוקר נדל"ן





## תוכן עניינים

01 הקדמה

02 ההתמחות שלנו בנדל"ן מסחרי

04 סיכום

03 הגישה שלי לבחינת פרוייקט או עסקה





# הקדמה

אחד הענפים המרתקים בנדל"ן, זה נדל"ן מסחרי. שונה מאוד מנדל"ן למגורים. שפה ישירה ופחות רגשית, הדיבור הוא מהסוף, מהשורה התחתונה, להבדיל מנדל"ן למגורים שהשפה בו יותר אמוציונאלית.

אני אישית פעיל בתחום הנדל"ן משנת 2012 ובשנים האלה עסקתי בעיקר בנדל"ן בדרום כי הייתי מתגורר בבאר שבע. מאז שרשת ברוקר נדל"ן נוסדה בשנת - 2016, זכיתי לחבר אנשים טובים לעסקאות מסחריות מצוינות ובכל הארץ.



# ההתמחות שלנו בנדל"ן מסחרי

ההתמחות שלנו בנדל"ן מסחרי - היא חנויות ומשרדים בכל הגדלים (לא לוגיסטיקה ותעשייה כבדה). פשוט זה מה שיצא לנו בעיקר לעשות תכלס, זה לא שיהיה מרלו"ג מעניין ואומר "לא טוב". אנחנו לומדים ומהר ותוך כמה ימים מיישרים קו מקצועי. כי את הבסיס יש ומחוייבות לשירות ומצוינות יש.

זה אחד הדברים שלמדתי בעסקים, כל עוד יש לך את המשאבים לספק שירות. במקום לומר "אני לא יודע ולא רוצה" אני אגיד משהו כמו "תקשיב אחי, אני לא מכיר את הנושא ברמה שאני מבין מגורים או השקעות, אלמד את הנושא ותוך כמה ימים נדבר באותה השפה". כי כשהמוצר טוב הוא פשוט טוב.



# ההתמחות שלנו בנדל"ן מסחרי

ואם בעבר פחדתי שייגידו "הוא צעיר מידי" למדתי עם הזמן שלהגיד "וואלה לא התעסקתי בזה עד כה אך אני מתחייב ללמוד את הנושא" בכנות זה הדבר הכי נכון וזה פותח צוהר להידברות ותקשורת חלקה.





# הגישה שלי לבחינת פרוייקט או עסקה

הרי אין סוף לדברים שנלמד ונחקור בחיים...

ואם זה פרויקט ששווה להיכנס אליו מכל הבחינות, לוקחים, לומדים, מספקים תוצאות. לא כל פרויקט וכל עסקה רווחיים באותה הרמה, לכן האופן בו אני בוחר פרויקט או עסקה הוא לא רק לפי מידת הרווח והעושר שניתן להפיק מהם אלא בעיקר כמה אוכל ללמוד מידע ייחודי שיסייע לי בפרויקטים ובעסקאות אחרות.





# הגישה שלי לבחינת פרוייקט או עסקה

בעזרת הגישה הזו סגרת עסקאות מוזרות בדברים שלא התעסקתי בהם בחיים ובכל מיני ערים בארץ, אך הייתי מחוייב 100% להצליח במשימה וכשיש מחוייבות, דברים טובים פשוט באים.

והרעב לעשות את זה בצורה הטובה ביותר גורם ללקוח להיות תמיד מרוצה, מסופק וכזה שנשאר שנים קדימה ומביא חברים וחברות חדשים למשפחה.





# סיכום

אם אתם מעוניינים לרכוש או למכור **נדל"ן מסחרי**, דברו איתנו.

בן סולומון,

לחצו **לאתר שלי**.

תוכלו להצטרף **לקהילה שלי בפייסבוק אקזיטים** ולהמשיך ללמוד נדל"ן בכיף ובפשטות.