



בן סולומון

מה בודקים

כשמקבלים מפתח

לדירה חדשה מקבלן?





בשעה טובה קיבלתם מפתח לדירה, מזל טוב! אבל רגע שנייה לפני שאתם פותחים את השמפניות ודאו שאתם עושים את הבדיקות הבאות ליתר ביטחון.

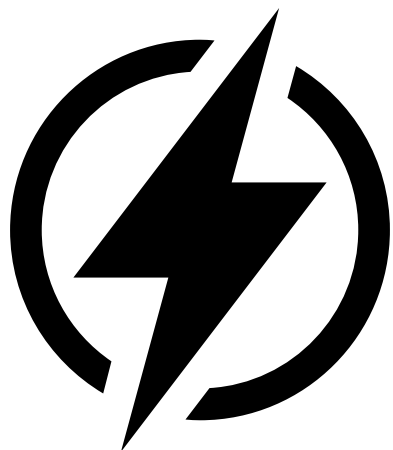




מה בודקים כשמקבלים מפתח לדירה חדשה מקבלן?

האם החשמל עובד?

הפעילו את כל מתגי החשמל וודאו שכולם ללא יוצא מן הכלל תקינים, אל תוותרו על השלב הזה, תוכלו ממש לקחת נורות ולבדוק שכל בתי המנורה עובדים. האם בכל השקעים יש מתח חשמלי? בדקו זאת.





מה בודקים כשמקבלים מפתח לדירה חדשה מקבלן?

האם יש לחץ מים?

בדקו את כל הברזים וראו שיוצא מהם מים, מהו לחץ המים? האם הוא תקין? האם יש מים חמים וגם קרים?





מה בודקים כשמקבלים מפתח לדירה חדשה מקבלן?

האם יש רטיבות?

בדקו את הקירות, תקרות והרצפה האם יש רטיבות? האם הרצפה רטובה?
האם במטבח הצנרת דולפת?

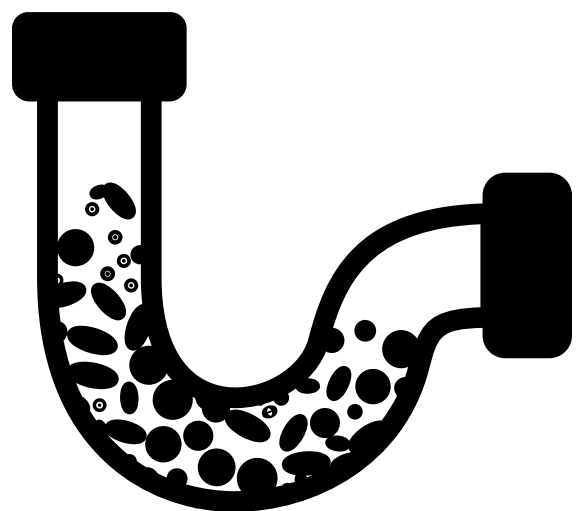




מה בודקים כשמקבלים מפתח לדירה חדשה מקבלן?

האם יש סתימות?

פתחו את הברזים במקלחת וגם באמבטיה בדקו האם המים יורדים באופן תקין לביוב. חומרי הבנייה לעיתים יכולים ליצור סתימות בצנרת, מה שלא מאפשר למים לרדת בצורה תקינה. האם פתחי הניקוז דולפים? האם יש מים שמצטברים סביבם? יכול להיות שיש לכם צנרת סתומה מה שיכול להוביל לחדר אמבטיה מוצף, בדקו גם את הברזים של הכביסה.

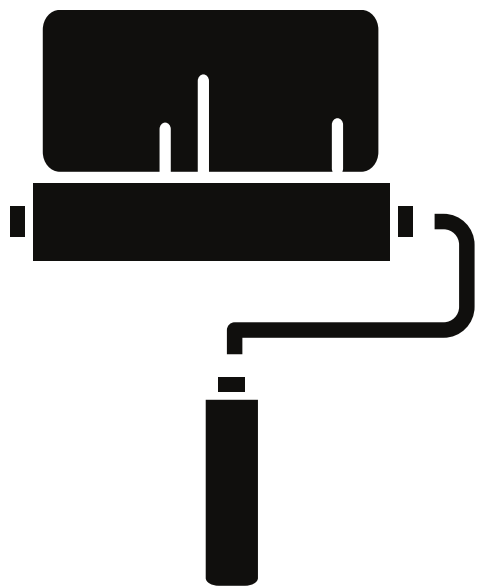




מה בודקים כשמקבלים מפתח לדירה חדשה מקבלן?

איך הצבע נראה בדירה?

הצבע בדירה אחיד או שיש סדקים וחוסר התאמות? בדקו בכל הדירה.





מה בודקים כשמקבלים מפתח לדירה חדשה מקבלן?

מה בודקים בריצוף?

האם המרווח בין אריחי המרצפות שווה? הרובה הממלא את המרווחים כמו שצריך או שיש בהם סדקים? ומה עם שריטות? ושברים קטנים? בדקו בכל הדירה.

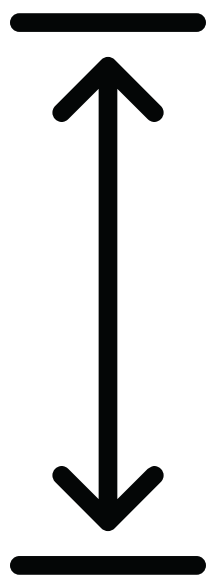




מה בודקים כשמתקבלים מפתח לדירה חדשה מקבלן?

האם יש פערי גובה?

יכול להיווצר מצב של פערי גובה בדירה, זהו מצב מסוכן שעלול לגרום לנפילה, דרשו מהקבלן להקטין את הפער כדי למזער את הסיכון ולהעלים אותו.

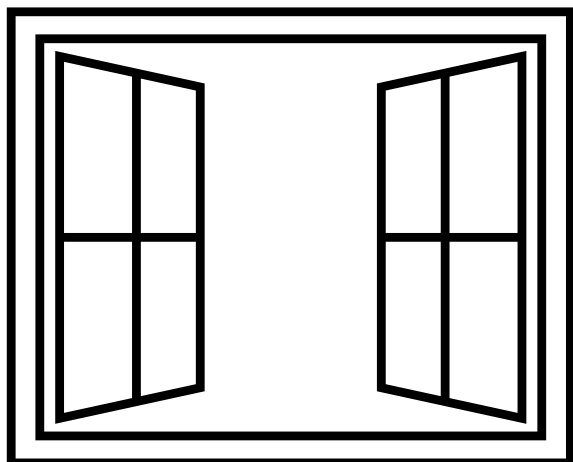




מה בודקים כשמקבלים מפתח לדירה חדשה מקבלן?

מה מצב החלונות והדלתות?

פתחו את כל החלונות והדלתות, האם הם נסגרים ונפתחים בקלות? בדקו כמו שצריך בכל הדירה ובמידה שיש דלתות הזזה בדירה בדקו שהן זזות כמו שצריך.

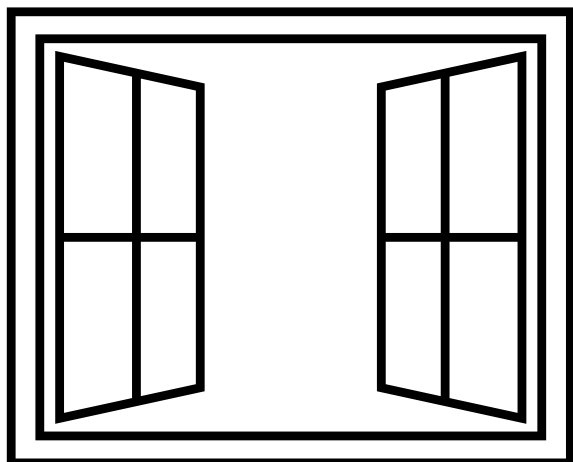




מה בודקים כשמקבלים מפתח לדירה חדשה מקבלן?

מה מצב החלונות והדלתות?

פתחו את כל החלונות והדלתות, האם הם נסגרים ונפתחים בקלות? בדקו כמו שצריך בכל הדירה ובמידה שיש דלתות הזזה בדירה בדקו שהן זזות כמו שצריך.





מה בודקים כשמקבלים מפתח לדירה חדשה מקבלן?

מצאתם את כל הליקויים בדירה? נהדר! רשמו הכל באופן מסודר, את הליקויים הללו תגישו בפרוטוקול מסירת הדירה. אל תתפתו לחתום על כך שלא תגישו יותר תביעות לאחר מכן, יש מצב אמיתי בהחלט שתמצאו בעיות בשלב מאוחר יותר. עמדו על כך שהקבלן כותב איך הוא הולך לתקן את הבעיות בדירה כולל תאריכים. קיבלתם את הדירה ויש עדיין בעיות? יש לפנות בכתב לקבלן ולפרט לו מהן הבעיות.